



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 20**

22 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1242 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1003521/200/0010/24.1.97 Κ.Υ.Α., (ΦΕΚ 90/11.2.97 τ. Δ΄), απόφαση.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 & 3 του αρθ. 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλ/σεων όπως ισχύουν.

2) Την 1003521/200/0010/24.1.97 Κ.Υ.Α., (ΦΕΚ 90/11.2.97 τ. Δ΄), σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες.

3) Το Φ.913.3/21/35/3089 Σ.995/7.11.2002 έγγραφο ΤΕΘΑ/2α, (Μερική Ανάκληση).

4) Το Φ.913.1/178/586/880 Σ.2302/2.8.2002 έγγραφο ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β, (Τροποποίηση της αρχικής γνωμάτευσης ως προς το εμβ. της έκτασης από 80.154 τ.μ. που κηρύχθηκε για απαλ/ση και κατά την κτηματογράφιση του άρθρου 24 του Ν.Δ. 797/71 ΕΜΒ. 80.222 τ.μ., σε 73.217 τ.μ. που συντελέσθηκε την 1.8.2002.

5) Το γεγονός ότι ένα μέρος της απαλ/σης αυτής εμβ. 7.005 τ.μ. δεν συνελέσθηκε εμπρόθεσμα.

6) Το Π.Δ. 81/2002 (Α΄57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη μερική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1003521/200/0010/24.1.97 Κ.Υ.Α., (ΦΕΚ 90/11.2.97 τ.Δ΄), για στρατιωτικές ανάγκες, ως προς την έκταση εμβ. 7.005 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «ΧΡΙΣΤΟΣ» Βέσσας Δήμου Μαστιχ/ρίων Ν. Χίου και φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Οκτώβρη 1997 και με αριθ. 897/Β Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον αντίστοιχο Πίνακα της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, Τμήμα Κτηματογραφήσεων, τα οποία έχει συντάξει ο Κλαπάνης Μιχαήλ, Τ/χης (Γ), Αγρ. Τοπ. Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Γ.Υ. Σ. Δημήτριος Γεωργαντάς Υπτγος στις 15.10.97, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 16 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ

Αριθ. οικ. 4796 (2)

Έγκριση πολεοδόμησης τμήματος εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Λάβδανης Κοινότητας Λάβδανης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη..»

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29, 70 και 85α αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ).

8. Τις με αριθ. 453/22.5.1990 (ΦΕΚ 317Δ), 684/6.12.1990 (ΦΕΚ 732 Δ΄/31.12.1990) Αποφάσεις του Νομάρχη Ιωαννίνων.

9. Την αριθ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ 1255 Β΄/27.9.2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Την αριθμ. 83/2002 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λάβδανης.

11. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 13/5.11.2002 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η πολεοδόμηση τμήματος εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Λάβδανης Κοινότητας Λάβδανης όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:1000. Με την πολεοδόμηση καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος ειδικού προορισμού στο Ο.Τ. 1α που διαχωρίζεται με πεζόδρομο από την πλατεία και χώρος παιδικής χαράς.

2) Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στις επόμενες παραγράφους ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής που πολεοδομείται.

2.1 Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ)

2.2 Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

2.3 Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων είναι:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ.

2.4 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% των οικοπέδων

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,6

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια ή φυσικές πλάκες, ύψους το πολύ 2,00μ., μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,80μ. Ο ανοικτός εξώστης να καλύπτεται με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος του εξώστη να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

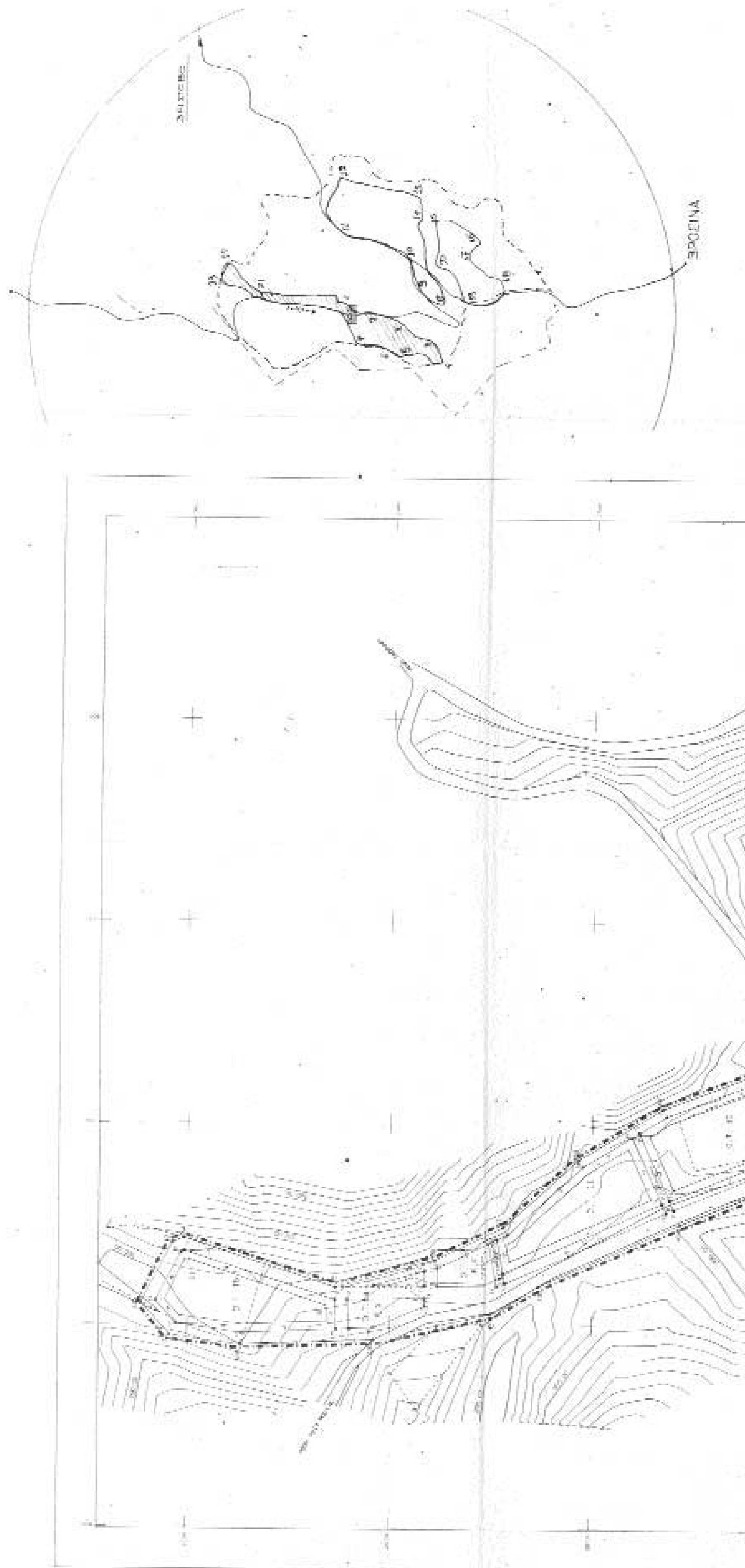
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο προϋφιστάμενου οικισμού (Απόφ. Νομ. 453/90) και όριο πολεοδομούμενης έκτασης.

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν : 500 μ²

Κάλυψη : 40 %

Συντελεστής δόμησης : 0,6

Ύψος : 7,50 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)

Υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια ή φυσικές πλάκες, ύψους το πολύ 2,00μ., μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,80μ. Ο ακραίος εξώστης να καλύπτεται με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος του εξώστη να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΛΑΒΔΑΝΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΒΔΑΝΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Αριθ. 1527 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 37 στρεμμάτων στη θέση «Κάβος Μαλέας» περιφέρειας δημ. διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάζεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την 1728/3.12.2002 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία εκαλύπτετο από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό δασοκάλυψης έως 80%, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριανταεπτά στρεμμάτων (37) που βρίσκεται στη δασική θέση «Κάβος Μαλέα» δημ. διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών Νομού Λακωνίας και προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.500 με στοιχεία 1, 2, 3 ... 8, 9, 1 και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

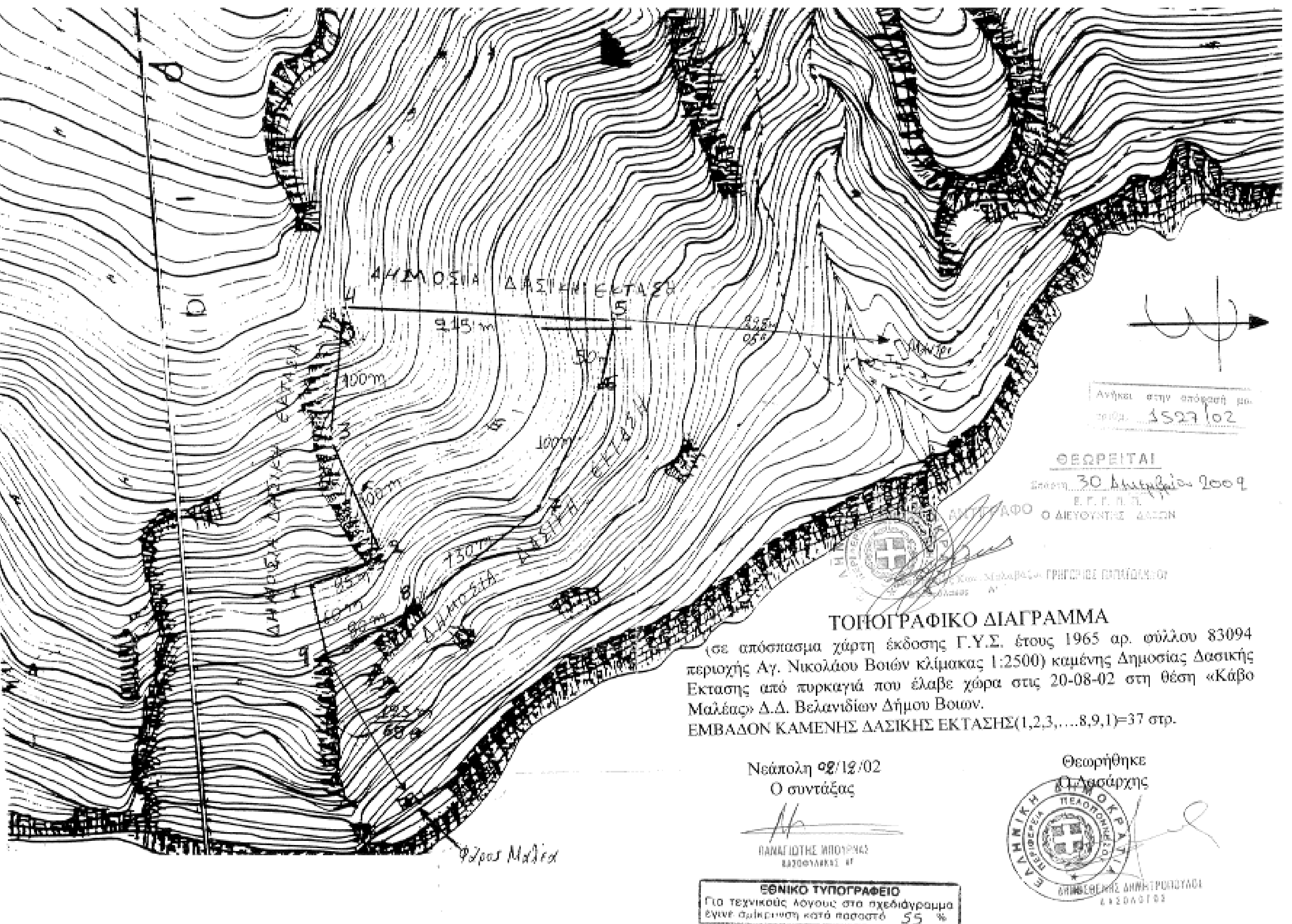
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντή Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(σε απόσπασμα χάρτη έκδοσης Γ.Υ.Σ. έτους 1965 αρ. φύλλου 83094 περιοχής Αγ. Νικολάου Βοιών κλίμακας 1:2500) καμένης Δημοσίας Δασικής Εκτασης από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στις 20-08-02 στη θέση «Κάβο Μαλέας» Δ.Δ. Βελανιδίων Δήμου Βοιων.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ(1,2,3,....8,9,1)=37 στρ.
Νεάπολη 02/12/02
Ο συντάξας
Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
30 Δεκεμβρίου 2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Φάρος Μαλέα

Αριθ. 1494 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,7 στρεμμάτων στη θέση «Ξελέστικο - Καρκατζέρης» δημ. διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάζεις του Ν. 998/79 Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρ.38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την 1734/6.12.2002 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία εκαλύπτετο από αείφυλλα πλατύφυλλα, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 τον άρθρου 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε στρεμμάτων και επτακοσίων τετρ. μέτρων (5,7) που βρίσκεται στη δασική θέση «Ξελέστικο - Καρκατζέρης» δημ. διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών Νομού Λακωνίας και προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 με στοιχεία 1, 2, 3...8, 9, 1 και έχει όρια:

Βόρεια: Με ρέμα και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντή Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 1494/02

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Πάνω σε απόσπασμα χάρτη έκδοσης Γ.Υ.Σ. έτους 1965 αρ. φύλλων 83082 και 83084 περιοχής Αγ. Νικολάου Βοιών κλίμακας 1:1500) καμένης Δημόσιας δασικής έκτασης από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στις 09/08/02 στη θέση «Ξελέστικο – Καρκατζέρη» περιφερείας Δ.Δ. Αγ. Νικολάου δήμου Βοιών Ν. Λακωνίας.
ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,....9,1)= 5,7 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
30 Δεκεμβρίου 2002
Ε.Γ.Γ.Π.Π.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Νεάπολη 03/12/2002
Ο συντάξας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης